

# Итоговый документ публичных слушаний

23.04.2018

11.00 час

п.Ленинская Искра

## **Решение о проведении:**

Постановление Главы Биртяевского сельского поселения «О назначении публичных слушаний» от 26.03.2018 № 3/1

**Инициатор** : глава поселения

**Организатор**: администрация поселения

**Дата проведения** : 23.04.2018

**Место проведения**: п.Ленинская Искра,

**Время проведения**: 11.00

ул.Ленина, д.8, каб.№ 3

## **Повестка дня:**

### **I. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения.**

1. Включить в повестку дня публичных слушаний следующие вопросы:

1.1. В часть 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений»:

подпункт 36 пункта 2 «Общие положения» читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

подпункт 39 пункта 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

пункт 2 «Общие положения» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «(40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с

указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

1.2. В раздел 2 части 3 Правил:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения» дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Общественное питание, код 4.6	предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые	<p><b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная ширина земельного участка- 20м</p>
14	Объекты придорожного сервиса, 4.9.1	Магазины запчастей; размещение моек, прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей	<p>Минимальная площадь земельного участка: 600 м<sup>2</sup></p> <p><b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> от границ земельного участка - 6 м.</p> <p><b>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей</p> <p><b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40</b></p>

Ведущий подвел итоги публичных слушаний.

Предложено:

**1. Подготовить проекты решений на рассмотрение и утверждение в Биртяевскую сельскую Думу:**

1.1. В часть 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений»:

подпункт 36 пункта 2 «Общие положения» читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

подпункт 39 пункта 2 «Общие положения» Правил **читать в новой редакции:** «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

пункт 2 «Общие положения» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «(40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

1.2. В раздел 2 части 3 Правил:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения» дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Общественное питание, код 4.6	предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина земельного

14	Объекты придорожного сервиса, 4.9.1	Магазины запчастей; размещение моек, прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей	участка- 20м Минимальная площадь земельного участка: 600 м <sup>2</sup> <b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> от границ земельного участка - 6 м. <b>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей <b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40</b>
----	-------------------------------------	---	--

Ведущий публичных слушаний

Е.В. Елизарова